

15:33:25

Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

1. Identification de l'unité d'évaluation Numéro de matricule: 5180 52 6701 0 000 0000

Adresse: 126 rang de l'Église Sud
 Numéro d'unité de voisinage: 0046 Utilisation prédominante: Église, synagogue, mosquée et temple
 Numéro de lot
 3219003

2. Propriétaire

Nom: FABRIQUE ST-MARCEL Date d'inscription au rôle: 2000/01/01
 Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
 Adresse postale: 126 RANG DE L' EGLISE SUD, SAINT-MARCEL-DE-RICHELIEU QC (QC), J0H 1T0, CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal			
Mesure frontale:	78.08 m	Nombre d'étages:	1	Aire d'étages: 708.6 m ²	Nombre de logements: 0
Superficie:	6 678.40 m ²	Année de construction:	1957(estimée)	Nombre de locaux non résidentiels: 1	
		Genre de construction:		Nombre de chambres locatives: 0	
		Lien physique:	Détaché		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain:	80 600 \$	Valeur du bâtiment:	62 100 \$	Valeur de l'immeuble:	142 700 \$
Date de référence au marché:	2019/07/01			Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	130 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble:	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble:	142 700 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	80 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	62 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	142 700 \$			

Autres informations

Facteur comparatif		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	80 600 \$	62 100 \$	142 700 \$
1.30	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	104 780 \$	80 730 \$	185 510 \$
Solde actuel	:	0.00 \$		