



[Accueil](#) > [Argent et finances](#) > [Dettes et emprunts](#) > [Hypothèques](#)



Calculatrice hypothécaire

De Agence de la consommation en matière financière du Canada

Cette calculatrice détermine vos versements hypothécaires et génère un rapport d'amortissement de votre hypothèque. La calculatrice évalue également combien d'argent et d'années vous pouvez économiser en effectuant des remboursements anticipés.

Afin de vous aider à déterminer si vous vous qualifiez pour un prêt hypothécaire, d'après votre revenu et vos dépenses, visitez [l'Outil d'évaluation d'admissibilité à un prêt hypothécaire](#).

Remarque : Depuis le 9 juillet 2012, la période d'amortissement maximale pour les hypothèques à l'égard desquelles la mise de fonds est inférieure à 20 p. 100 est de **25 ans**.

Versement régulier

Montant du prêt

hypothécaire :

\$ 3 000 000,00

Taux d'intérêt :

5,00

%

Période

d'amortissement :

25 années



Fréquence des

versements :

mensuels (12x par année)



Terme :

5 années ▾

Remboursement anticipé

Montant des remboursements

🔗 anticipés :

\$ 0,00

🔗 Fréquence :

une seule fois ▾

🔗 À partir du versement :

1

Calculer ...

Aperçu des calculs

Catégorie	Terme	Période d'amortissement
🔗 Nombre de versements	60	300
🔗 Versement hypothécaire	17 448,15 \$	17 448,15 \$
🔗 Remboursement anticipé	0,00 \$	0,00 \$
🔗 Paiement de capital	344 774,79 \$	3 000 000,00 \$
🔗 Paiement de frais d'intérêt	702 114,19 \$	2 234 444,87 \$
🔗 Coût total	1 046 888,98 \$	5 234 444,87 \$

Aperçu du prêt hypothécaire

Au cours de la période d'amortissement de 25 ans, vous aurez :

- fait **300** versements mensuels (12x par année) de **17 448,15 \$**.
- payé **3 000 000,00 \$** en capital, **2 234 444,87 \$** en intérêts, pour un total de **5 234 444,87 \$**.

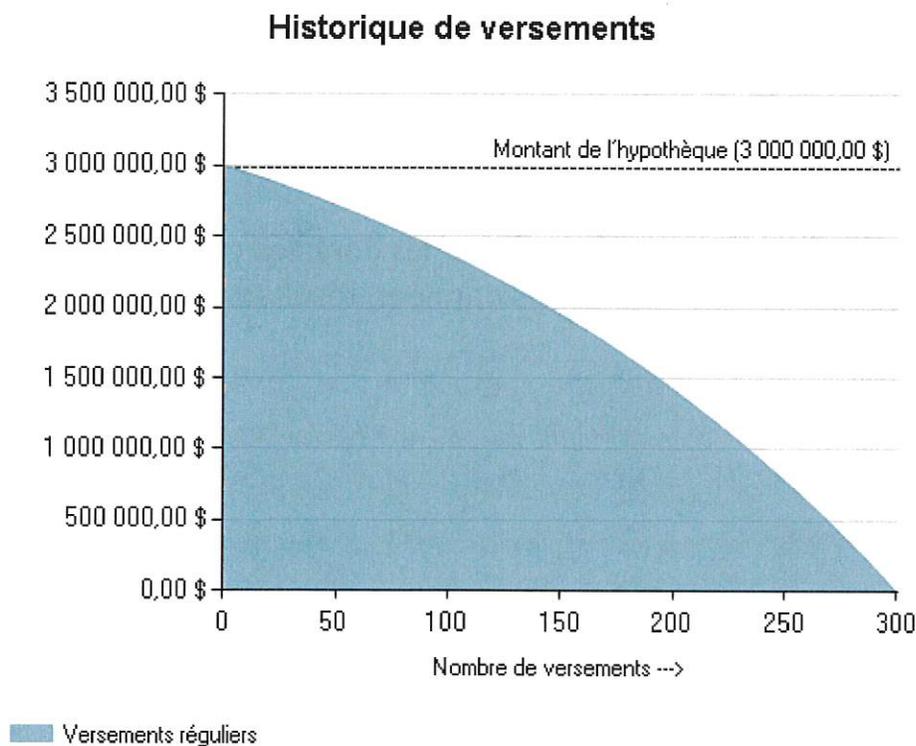
Au cours du terme de 5 ans, vous aurez :

- fait **60** versements mensuels (12x par année) de **17 448,15 \$**.
- payé **344 774,79 \$** en capital, **702 114,19 \$** en intérêts, pour un total de **1 046 888,98 \$**.

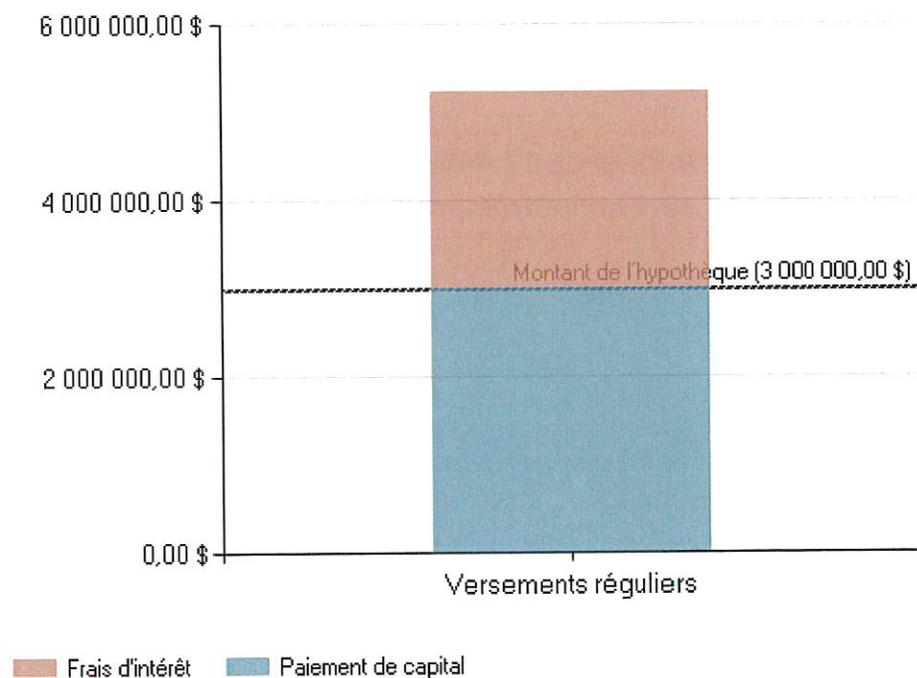
À la fin du terme de 5 ans, vous aurez :

- un solde de **2 655 225,21 \$**.

Schéma de versements



Frais d'intérêt



Un rapport sommaire imprimable peut être produit basé sur les données que vous avez entrées dans la calculatrice. Le rapport inclut toutes vos données, résultats et calendrier des versements (annuel et par période).

[Rapport sommaire ...](#)

Votre opinion

Votre opinion est importante pour nous! [Veuillez nous faire parvenir vos commentaires et vos suggestions concernant cet outil interactif afin de nous permettre de l'améliorer.](#)

Nous offrons cette calculatrice hypothécaire pour votre usage personnel. Cet outil ne remplace pas les conseils d'un professionnel en matière financière. Nous ne pouvons garantir que cette calculatrice s'appliquera à votre situation particulière ou sera exacte. Par exemple, votre prêteur hypothécaire pourrait faire ses calculs selon une méthode différente. Tous les calculs sont à titre d'exemple seulement.

Date de modification : 2022-03-20



[Accueil](#) > [Argent et finances](#) > [Dettes et emprunts](#) > [Hypothèques](#)



Calculatrice hypothécaire

De Agence de la consommation en matière financière du Canada

Cette calculatrice détermine vos versements hypothécaires et génère un rapport d'amortissement de votre hypothèque. La calculatrice évalue également combien d'argent et d'années vous pouvez économiser en effectuant des remboursements anticipés.

Afin de vous aider à déterminer si vous vous qualifiez pour un prêt hypothécaire, d'après votre revenu et vos dépenses, visitez [l'Outil d'évaluation d'admissibilité à un prêt hypothécaire](#).

Remarque : Depuis le 9 juillet 2012, la période d'amortissement maximale pour les hypothèques à l'égard desquelles la mise de fonds est inférieure à 20 p. 100 est de **25 ans**.

Versement régulier

Montant du prêt

hypothécaire :

\$ 1 100 000,00

Taux d'intérêt :

5,00

%

Période

d'amortissement :

25 années



Fréquence des

versements :

mensuels (12x par année)



Terme :

5 années ▼

Remboursement anticipé

Montant des remboursements

🔗 anticipés :

\$ 0,00

🔗 Fréquence :

une seule fois ▼

🔗 À partir du versement :

1

Calculer ...

Aperçu des calculs

Catégorie	Terme	Période d'amortissement
🔗 Nombre de versements	60	300
🔗 Versement hypothécaire	6 397,65 \$	6 397,65 \$
🔗 Remboursement anticipé	0,00 \$	0,00 \$
🔗 Paiement de capital	126 417,42 \$	1 100 000,00 \$
🔗 Paiement de frais d'intérêt	257 441,87 \$	819 296,45 \$
🔗 Coût total	383 859,29 \$	1 919 296,45 \$

Aperçu du prêt hypothécaire

Au cours de la période d'amortissement de 25 ans, vous aurez :

- fait **300** versements mensuels (12x par année) de **6 397,65 \$**.

- payé **1 100 000,00 \$** en capital, **819 296,45 \$** en intérêts, pour un total de **1 919 296,45 \$**.

Au cours du terme de 5 ans, vous aurez :

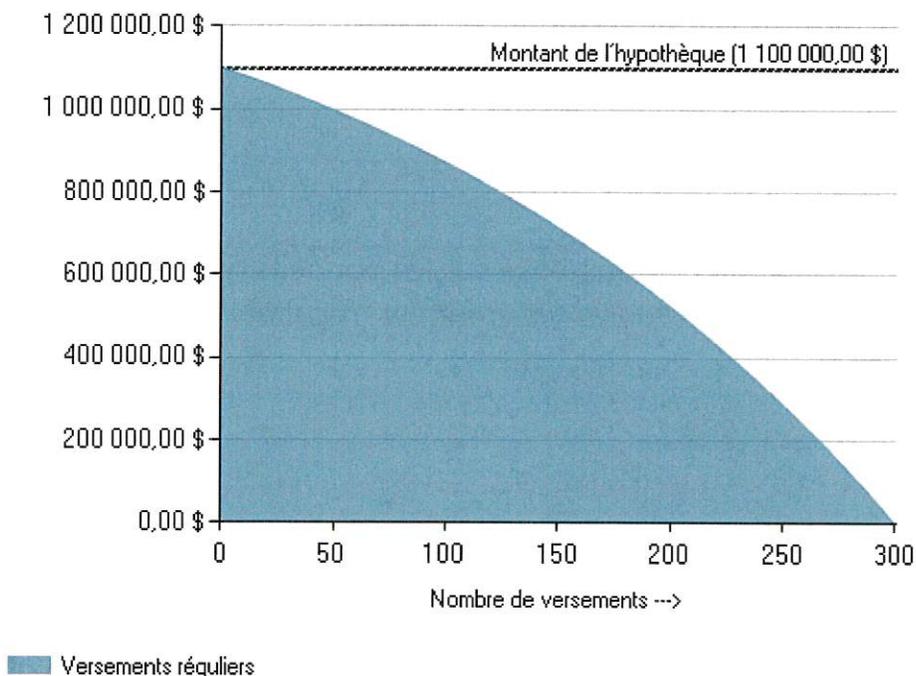
- fait **60** versements mensuels (12x par année) de **6 397,65 \$**.
- payé **126 417,42 \$** en capital, **257 441,87 \$** en intérêts, pour un total de **383 859,29 \$**.

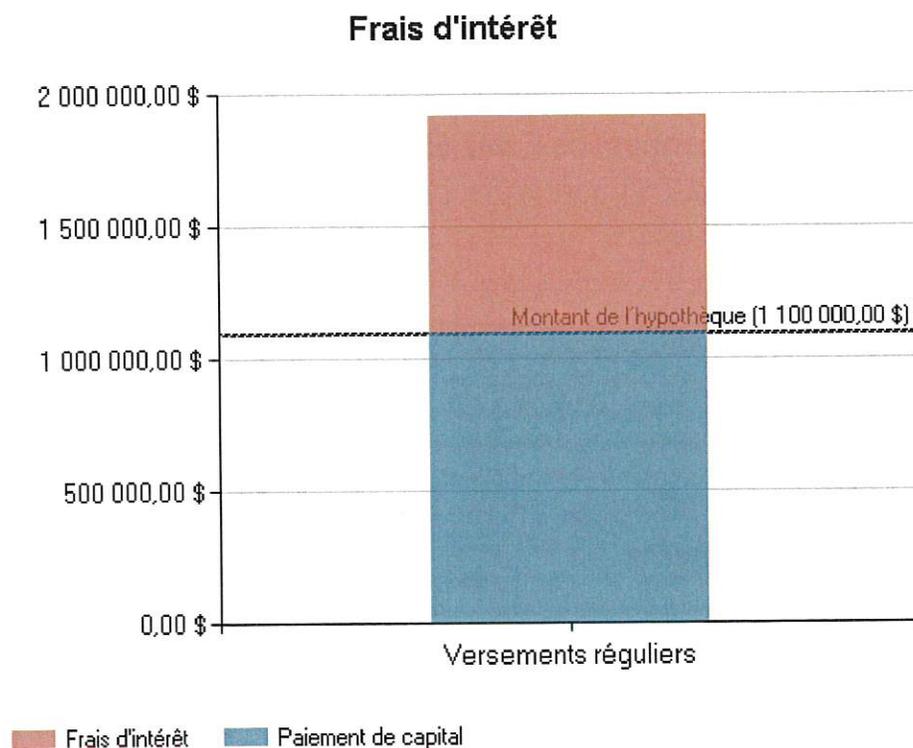
À la fin du terme de 5 ans, vous aurez :

- un solde de **973 582,58 \$**.

Schéma de versements

Historique de versements





Un rapport sommaire imprimable peut être produit basé sur les données que vous avez entrées dans la calculatrice. Le rapport inclut toutes vos données, résultats et calendrier des versements (annuel et par période).

[Rapport sommaire ...](#)

Votre opinion

Votre opinion est importante pour nous! [Veuillez nous faire parvenir vos commentaires et vos suggestions concernant cet outil interactif afin de nous permettre de l'améliorer.](#)

Nous offrons cette calculatrice hypothécaire pour votre usage personnel. Cet outil ne remplace pas les conseils d'un professionnel en matière financière. Nous ne pouvons garantir que cette calculatrice s'appliquera à votre situation particulière ou sera exacte. Par exemple, votre prêteur hypothécaire pourrait faire ses calculs selon une méthode différente. Tous les calculs sont à titre d'exemple seulement.

Date de modification : 2023-04-25



[Accueil](#) > [Argent et finances](#) > [Dettes et emprunts](#) > [Hypothèques](#)



Calculatrice hypothécaire

De Agence de la consommation en matière financière du Canada

Cette calculatrice détermine vos versements hypothécaires et génère un rapport d'amortissement de votre hypothèque. La calculatrice évalue également combien d'argent et d'années vous pouvez économiser en effectuant des remboursements anticipés.

Afin de vous aider à déterminer si vous vous qualifiez pour un prêt hypothécaire, d'après votre revenu et vos dépenses, visitez [l'Outil d'évaluation d'admissibilité à un prêt hypothécaire](#).

Remarque : Depuis le 9 juillet 2012, la période d'amortissement maximale pour les hypothèques à l'égard desquelles la mise de fonds est inférieure à 20 p. 100 est de **25 ans**.

Versement régulier

Montant du prêt

hypothécaire :

\$ 2 000 000,00

Taux d'intérêt :

5,00

%

Période

d'amortissement :

25 années



Fréquence des

versements :

mensuels (12x par année)



Terme :

5 années ▾

Remboursement anticipé**Montant des remboursements**🔗 **anticipés :**

\$ 0,00

🔗 **Fréquence :**

une seule fois ▾

🔗 **À partir du versement :**

1

Calculer ...

Aperçu des calculs

Catégorie	Terme	Période d'amortissement
🔗 Nombre de versements	60	300
🔗 Versement hypothécaire	11 632,10 \$	11 632,10 \$
🔗 Remboursement anticipé	0,00 \$	0,00 \$
🔗 Paiement de capital	229 849,85 \$	2 000 000,00 \$
🔗 Paiement de frais d'intérêt	468 076,13 \$	1 489 629,91 \$
🔗 Coût total	697 925,98 \$	3 489 629,91 \$

Aperçu du prêt hypothécaire

Au cours de la période d'amortissement de 25 ans, vous aurez :

- fait **300** versements mensuels (12x par année) de **11 632,10 \$**.
- payé **2 000 000,00 \$** en capital, **1 489 629,91 \$** en intérêts, pour un total de **3 489 629,91 \$**.

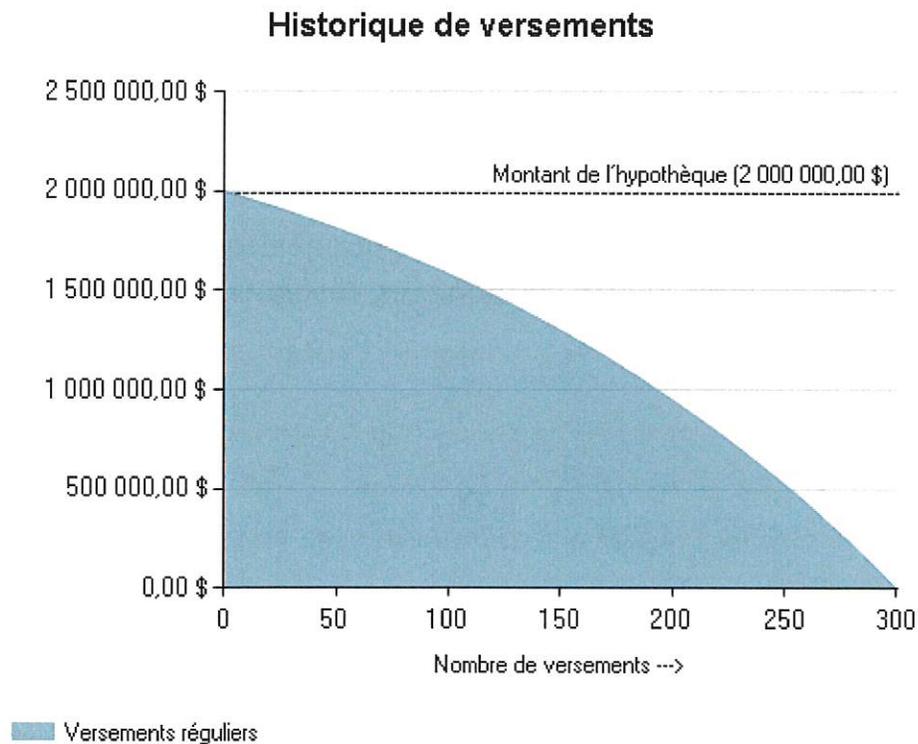
Au cours du terme de 5 ans, vous aurez :

- fait **60** versements mensuels (12x par année) de **11 632,10 \$**.
- payé **229 849,85 \$** en capital, **468 076,13 \$** en intérêts, pour un total de **697 925,98 \$**.

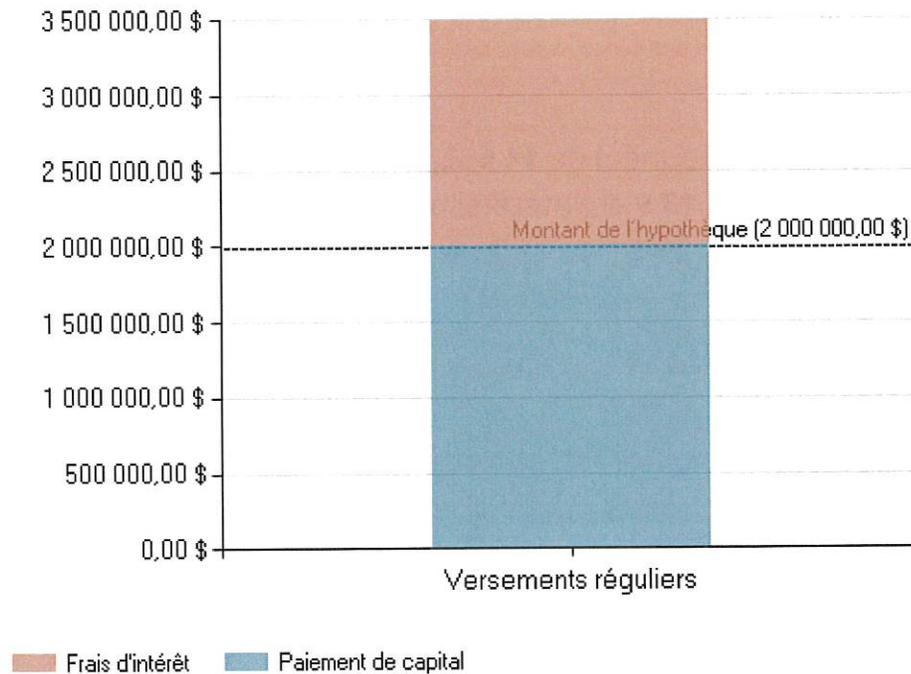
À la fin du terme de 5 ans, vous aurez :

- un solde de **1 770 150,15 \$**.

Schéma de versements



Frais d'intérêt



Un rapport sommaire imprimable peut être produit basé sur les données que vous avez entrées dans la calculatrice. Le rapport inclut toutes vos données, résultats et calendrier des versements (annuel et par période).

[Rapport sommaire ...](#)

Votre opinion

Votre opinion est importante pour nous! [Veuillez nous faire parvenir vos commentaires et vos suggestions concernant cet outil interactif afin de nous permettre de l'améliorer.](#)

Nous offrons cette calculatrice hypothécaire pour votre usage personnel. Cet outil ne remplace pas les conseils d'un professionnel en matière financière. Nous ne pouvons garantir que cette calculatrice s'appliquera à votre situation particulière ou sera exacte. Par exemple, votre prêteur hypothécaire pourrait faire ses calculs selon une méthode différente. Tous les calculs sont à titre d'exemple seulement.

Date de modification : 2022-03-20